



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U SPLITU, po sucu tog suda Velimiru Vukoviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom JOLA d.o.o. u stečaju, Split, Viška 24., OIB: 16850447583, zastupanog po stečajnoj upraviteljici Nataliji Mladineo iz Splita, Viška 24., dana 14. prosinca 2016. godine,

zaključio je:

I. Određuje se treće ročište za prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredaba Ovršnog zakona kojima se uređuje ovrha na nekretnini slijedeće imovine stečajnog dužnika i to **poslovnih prostora i stanova koji se nalaze u poslovno stambenoj zgradi u Ulici Vlahe Paljetka 5 u Bjelovaru, izgrađenoj na kat. čest. 1003/31 ZU 5597 k.o. Bjelovar:**

1. Poslovni prostor –lokal 9 oznake E-31 u prizemlju, površine 36,00 m² i skladište u podrumu oznake E-20 površine 18,33 m² (rochbau faza), za utvrđenu vrijednost od 25.420,50 EUR-a ili 191.161,80 kn
2. Stan oznake E-63 T na IV katu, površine 34,66 m², (rochbau faza) i ostava u podrumu, za utvrđenu vrijednost od 12.063,60 EUR-a ili 90.718,20 kn
3. Stan oznake E-62 S na IV katu, površine 69,98 m², (rochbau faza) i ostava u podrumu za utvrđenu vrijednost od 21.865,50 EUR-a ili 164.428,20 kn
4. Stan oznake E-60 R na IV katu, površine 52,51 m² (rochbau faza) i ostava u podrumu, za utvrđenu vrijednost od 17.988,30 EUR-a ili 135.271,80 kn
5. Stan oznake E-59 R na IV katu, površine 51,73 m² (rochbau faza) i ostava u podrumu, za utvrđenu vrijednost od 17.665,20 EUR-a ili 132.841,80 kn
6. Stan oznake E-55 N na III katu, površine 34,66 m² (rochbau faza) i ostava u podrumu, za utvrđenu vrijednost od 12.752,10 EUR-a ili 95.895,00 kn
7. Stan oznake E-52 L na III katu, površine 52,51 m² (rochbau faza) i ostava u podrumu, za utvrđenu vrijednost od 17.988,30 EUR-a ili 135.271,80 kn
8. Stan oznake E-51 L na III katu, površine 51,73 m² (rochbau faza) i ostava u podrumu, za utvrđenu vrijednost od 17.665,20 EUR-a ili 132.841,80 kn
9. Stan oznake E-47 I na II katu, površine 34,66 m² (rochbau faza) i ostava u podrumu za utvrđenu vrijednost od 12.709,80 EUR-a ili 95.577,30 kn
10. Stan oznake E-44 G na II katu, površine 52,51 m² (rochbau faza) i ostava u podrumu za utvrđenu vrijednost od 18.957,60 EUR-a ili 142.560,90 kn
11. Stan oznake E-39 D na I katu, površine 34,66 m² (visoka rochbau faza) i ostava u podrumu za utvrđenu vrijednost od 12.752,10 EUR-a ili 95.895,00 kn

12. Stan oznake E-45 G, na II katu, površine 52,42 m² (rochbau faza) i ostava u podrumu za utvrđenu vrijednost od 18.957,60 EUR-a ili 142.587,90 kn
13. Poslovni prostor - lokal. 8 oznake E- 30, u prizemlju , površine 39,26 m², (rochbau faza) i skladište br.V. u podrumu oznake E-21, površine 18,33 m² (rochbau faza) za utvrđenu vrijednost od 24.989,40 EUR-a ili 187.920,00 kn
14. Poslovni prostor-lokal 7, oznake E-29, u prizemlju, površine 44,88 m², (rochbau faza) i skladište br.III. u podrumu, oznake E-19., površine 18,33 m² (rochbau faza) za utvrđenu vrijednost od 26.604,90 EUR-a ili 200.068,20 kn
15. Poslovni prostor-lokal 6, oznake E-28, u prizemlju, površine 42,40 m², (rochbau faza) i skladište br.V. u podrumu oznake E-21, površine 16,15 m² (rochbau faza) za utvrđenu vrijednost od 24.666,30 EUR-a ili 185.490,00 kn
16. Poslovni prostor-lokal 4, oznake E-26, u prizemlju, površine 21,76 m² (rochbau faza) i skladište br.II, u podrumu oznake E-75, površine 16,32 m² (rochbau faza) za utvrđenu vrijednost od 14.541,30 EUR-a ili 109.350,00 kn
17. Stan oznake E-74 X ,potkrovlje, površine 52,42 m², (rochbau faza) i ostava u podrumu za utvrđenu vrijednost od 16.803,00 EUR-a ili 126.358,20 kn
18. Stan oznake E-73 X, potkrovlje, površine 52,51 m² (rochbau faza) i ostava u podrumu, za utvrđenu vrijednost od 16.156,80 EUR-a ili 121.499,10 kn
19. Stan oznake E-69 Y, potkrovlje, površine 34,33 m² (rochbau faza) i ostava u podrumu, za utvrđenu vrijednost od 11.160,90 EUR-a ili 83.929,50 kn
20. Stan oznake E-68 Y, potkrovlje, površine 41,44 m² (visoka rochbau faza) i ostava u podrumu za utvrđenu vrijednost od 13.356,00 EUR-a ili 100.436,40 kn
21. Stan oznake E-67 V, potkrovlje, površine 34,45 m² (rochbau faza) i ostava u podrumu , za utvrđenu vrijednost od 11.202,30 EUR-a ili 84.240,90 kn
22. Stan oznake E-66 V, potkrovlje, površine 34,12 m² (rochbau faza) i ostava u podrumu, za utvrđenu vrijednost od 11.094,30 EUR-a ili 83.429,10 kn
23. Stan oznake E-65 V, potkrovlje, površine 34,12 m² (rochbau faza) i ostava u podrumu, za utvrđenu vrijednost 11.094,30 EUR-a ili 83.429,10 kn
24. Stan oznake E-71 Z, potkrovlje, površine 40,82 m² (rochbau faza) i ostava u podrumu, za utvrđenu vrijednost od 14.110,20 EUR-a ili 106.108,20 kn

Cijene navedenih poslovnih prostora i stanova su iskazane bez obračunatog poreza na dodanu vrijednost (PDV) kojeg plaća kupac.

II. NAČIN PRODAJE:

Nekretnine pobliže označene u toč. I. zaključka prodavat će se u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom.

Treće ročište za prodaju održat će se pred stečajnim sucem u zgradi Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska br. 6, sudnica broj 1/Prizemlje, dana 20.siječnja 2017. godine u 12,00 sati.

Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

III. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na mrežnoj stranici- e oglasna ploča Trgovačkog suda u Splitu, te oglas o prodaji u dnevnom tisku.

Stečajni upravitelj će Hrvatskoj gospodarskoj komori Zagreb i Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu dostaviti podatke o nekretnini i pokretninama koje su predmet prodaje.

IV . UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnine koje su predmet prodaje slobodne su od osoba i stvari trećih osoba.
2. Vrijednost nekretnina utvrđena je u iznosu koji je naveden u toč. I. zaključka. Nekretnine iz toč. I. zaključka prodavat će se na trećem ročištu za dražbu po početnoj cijeni koja je jednaka utvrđenim vrijednostima nekretnina i ispod te cijene ne mogu se prodati na trećem ročištu.

Ako se nekretnine ne prodaju na trećom ročištu za prodaju po utvrđenim vrijednostima na narednim ročištima za prodaju mogu se prodati za nižu vrijednost koju zaključkom odredi stečajni sudac.

3. Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnina snosi kupac.
4. Kao kupci mogu sudjelovati sve osobe koje prema važećim propisima u Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo na nekretninama koje su predmet prodaje i koje su najkasnije do 20.siječnja 2017. godine uplatile osiguranje u iznosu od 10 % od utvrđene vrijednosti nekretnina koje su predmet prodaje na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Splitu pri Hrvatskoj Poštanskoj Banci d.d. Zagreb broj: IBAN: HR1623900011300000664, model: HR:02 s naznakom za spis 1. St-92/2003 i dokaz o tome predočile stečajnom sucu prije početka dražbe, ili stečajnom sucu prilože bankarsku garanciju bonitetne banke na prvi poziv za navedene iznose osiguranja.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Sudionicima dražbe koji ne uspiju u nadmetanju osiguranje odnosno bankarska garancija vratit će se odmah nakon zaključenja javne dražbe.

5. Kupac je dužan uplatiti postignutu kupovinu u roku od 30 dana računajući od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Splitu pri Hrvatskoj Poštanskoj Banci d.d. Zagreb broj: IBAN: HR1623900011300000664, model: HR:02 s naznakom za spis 1. St-92/2003.

Ako kupac u naprijed navedenom roku ne položi kupovinu sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglasena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.

Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponudene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku iz toč. IV. 5. ovog zaključka.

6. Osoba koja ima zakonsko ili ugovorno pravo prvokupa ima prednost pred najpovoljnijim ponuditeljem ako odmah po zaključenju dražbe izjavi da imovinu kupuje uz iste uvjete.

7. U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti tog rješenja i nakon što kupac položi kupovinu u zemljišnim knjigama upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama te izvrši brisanje prava i tereta na nekretnini koji prestaju njihovom prodajom.

8. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina a te nakon što kupci položi kupovinu sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu čime kupac stupa u posjed nekretnine.

9. Prodaja se obavlja po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

10. Osobe zainteresirane za kupnju mogu razgledati nekretninu i pokretnine koje su predmet prodaje svakim radnim danom po prethodnom dogovoru sa stečajnim upraviteljem Natalijom Mladineo iz Splita, Viška 24, mob.br: 098 173-2284. Kod stečajnog upravitelja može se dobiti na uvid sva raspoloživa dokumentacija koja se odnosi na nekretnine koje su predmet prodaje.

Obrazloženje :

Rješenjem ovog suda br. St-92/2003 od 14. travnja 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom JOLA d.o.o. u stečaju, Split, Viška 24., OIB: 16850447583.

Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana je Natalijom Mladineo iz Splita, Viška 24.

Odlukom Skupštine vjerovnika od 06. rujna 2016. godine, temeljem odredbi čl. 164 Stečajnog zakona, (Narodne novine br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10 i 25/12), određena je prodaja imovine stečajnog dužnika JOLA d.o.o. u stečaju, Split, Viška 24., OIB: 16850447583 i to nekretnina-poslovnih prostora i stanova označenih u toč. I. ovog zaključka, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredbi Ovršnog zakona.

Kako na prvom i drugom ročištu za prodaju predmetnih nekretnina stečajnog dužnika koja su održana 19. listopada 2016. godine i 02. prosinca studenoga 2016. godine nije bilo ponuditelja, sud je uz suglasnost stečajne upraviteljice odlučio da će se prodaja nekretnina-poslovnih prostora i stanova koji se nalaze u poslovno stambenoj zgradi u Ulici Vlahe Paljetka 5 u Bjelovaru, izgrađenoj na kat. čest. 1003/31 ZU 5597 k.o. Bjelovar, na trećem dražbenom ročištu prodavati po cijenama koje će biti umanjene za 10% u odnosu na utvrđene cijene u Zaključku od 08. studenoga 2016. godine.

Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 97, čl. 98, čl. 99, čl. 100, čl. i 101 i Ovršnog zakona, (Narodne novine broj 112/12) u svezi s čl. 164 i čl. 165 Stečajnog zakona, trebalo je donijeti ovaj zaključak.

U Splitu, 14. prosinca 2016. godine.



S U D A C

Velimir Vuković v.r.

Za toč.otpr.-ovl. službenik

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.